

G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea societatii ARGES BIOSUD COOPERATIVA AGRICOLA, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

ARGES BIOSUD COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul in orasul Costesti, str. Industrii, nr. 12B, jud. Arges, solicita analiza proiectului “DEZVOLTARE ACTIVITATE LA ARGES BIOSUD COOPERATIVA AGRICOLA” in intravilanul orasului Costesti, str. Industrii, nr. 12B, judetul Arges.

Amplasamentul, in suprafata de 35859 mp, situat in intravilanul orasului Costesti, str. Industrii, nr. 128, intr-o zona industriala, preponderent depozitare produse agricole, conform Certificatului de urbanism nr. 142/27.11.2023 (CF/CAD nr 80124) si apartine societatii ARGES BIOSUD COOPERATIVA AGRICOLA.

Vecinatati: Nord– locuinte la distante intre 33 si 97 m fata de limita de proprietate si 197-215 m fata de amplasamentul silozurilor de cereale ; Est – cale ferata; locuinte la distante intre 10 si 97 m fata de limita de proprietate si 230 -258 m fata de amplasamentul silozurilor de cereale ; Sud – proprietate privata SC AGRICOVER SA ; Vest- str. Industrii.



Amplasamentul este intr-o zona industriala a orasului si este o baza de depozitare cereale cu silozuri din beton, magazii si patule functionale de o perioada indelungata de timp.

Prin acest proiect se propune o modernizare a unitii de receptie si depozitare cereale care sa permita cresterea capacitatii de depozitare si conditionare produse agricole pentru o cantitate de minim 20 000 tone cereale (echivalent grau), modernizarea cladirii C26, identificata sub denumirea de Magazie si laborator si modernizarea infrastructurii interne si utilitati prin lucrari de constructii si achizitii de echipamente,

Pe teren vor fi amplasate urmatoarele obiecte:

- 1) Obiectul 1.1. - CONDITIONARE SI DEPOZITARE- Lucrari si echipamente
- 2) Obiectul 1.2. - CONDITIONARE SI DEPOZITARE - DIGITALIZARE
- 3) Obiectul 2.1. - MAGAZIE SI LABORATOR - Lucrari si Echipamente
- 4) Obiectul 2.2. - MAGAZIE SI LABORATOR - EFICIENTA ENERGETICA
- 5) Obiectul 3: Cantar auto
- 6) Obiectul 4: Prelevator probe
- 7) Obiectul 5: Gospodarie de apa de incendiu
- 8) Obiectul 6: Sistem panouri fotovoltaice
- 9) Obiectul 7: Retele exterioare (alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, hidranti exteriori)
- 10) Obiectul 8: Amenajari exterioare - drumuri si platforme

Siloz Cereale

Se compune din 4 silozuri metalice cu capacitate de depozitare de min 5000 tone fiecare (total 20.000 tone). Pentru incarcarea/ descarcarea silozurilor sunt folosite elevatoare si transportoare amplasate in casa masinilor (cheson) si in canale. Corpurile straine (gozurile) rezultate din precurator sunt colectate intr-o camera de gozuri. Pentru a se asigura o impermeabilizare foarte buna a silozurilor, rostul intre beton si metal se va umple cu mortar expandabil si se va face o protectie cu hidroizolatie pensulabila pe o inaltime de 30 cm atat pe interior cat si pe exterior. Pe camera de gozuri placa de beton va fi protejata cu membrana hidroizolatie bituminoasa. Pentru accesul in casa masinilor se va monta o scara de pisica, iar pentru protectie impotriva caderilor accidentale se va monta o balustrada pe zona libera.

Groapa de receptie (acoperita)

Groapa de receptie este formata din doua buncare in care se basculeaza cerealele de unde sunt preluate cu sistemul de transport. Groapa are doua linii pentru a permite preluarea a doua tipuri de produs simultan (grau furaj/grau panificatie). Groapa este acoperita pentru a permite desfasurarea activitatii si pe timp de ploaie si in acelasi timp se reduce semnificativ poluarea cu praf.

Camera de comanda

Camera de comanda este amplasata langa casa masinilor avand perete comun cu acesta, iar ceilalti 3 pereti sunt realizati din panouri de fatada de 10 cm grosime montati pe structura metalica.

Pentru cladirea C26, identificata sub denumirea Magazie si laborator, sunt propuse prin proiect investitii pentru imbunatatirea eficientei energetice a cladirii in care se vor desfasura activitatile de magazie de depozitare cereale si laborator si depozit de probe, inclusiv vestiar impartit pe sexe, un grup sanitar si un spatiu tehnic.

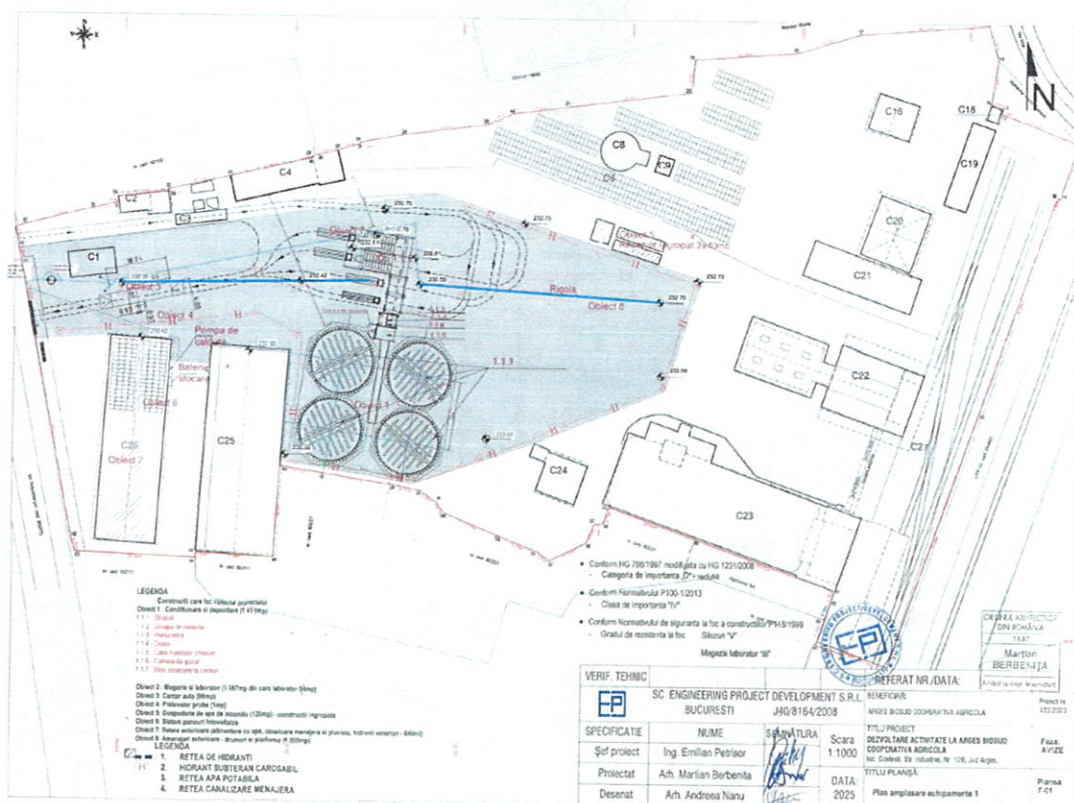
Noile drumuri si platforme vor veni peste corpurile C6 si C7 care sunt in curs de desfiintare conform Certificatului de urbanism Nr. 153/18.12.2023 eliberat de Primaria Orasului Costesti.

DATE SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

Suprafata teren = 35.859 mp;
Suprafata constructii noi propuse = 1670 mp;
Suprafata desfasurata constructii noi= 1670 mp
Suprafata constructii care se amenajeaza 1042 mp
POT propus = 23%

Toate tipurile de deseuri menajere se vor colecta selectiv, pe categorii, in containere si se vor evacua de o firma specializata prin contract.

Corpurile straine (gozuri) rezultate dupa selectarea cerealelor se colecteaza in big-bagsuri si se valorifica ca si furaj la fermele de animale.



Evaluarea stării de sănătate a populației în relație cu funcționarea obiectivului s-a făcut prin măsurători ale potențialilor factori de risc și de disconfort reprezentati de zgomot și noxe specifice obiectivului analizat și prin calcularea dozelor de expunere și a indicilor de hazard pe baza substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului ca urmare a funcționării obiectivului.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

1. Obiectivul analizat este situat într-o zonă preponderent cu activități asociate agricole (depozitare/condiționare cereale), existând și case de locuit, conform vecinătăților descrise
2. Nivelul de noxe estimate din traficul auto (în perioada de maximă activitate) asociat funcționării silozurilor propuse este mult sub CMA pentru zone protejate (ca aport la situația existentă)

3. Nivelul de zgomot estimat din traficul de incinta si functionarea elevatoarelor si ventilatoarelor silozurilor nu depaseste LMA pentru zone protejate (ca aport la situatia existenta).



4. Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor de noxe rezultate din traficul auto estimat in incinta in perioada de maxima activitate s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potientiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturilor de poluanti evaluate (ca aport la situatia existenta).
5. Dozele de expunere si aportul zilnic calculate la concentratii estimate ale benzenului (2,74 din COV) ce ar putea rezulta de la traficul asociat activitatii de depozitare cereale propuse arata ca nu se vor produce efecte asupra starii de sanatate.
6. In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona.
7. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.

8. Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
9. Obiectivul poate fi construit si functiona conform proiectului pe amplasamentul propus, fara afectarea starii de sanatate a populatiei neexpuse profesional cu respectarea conditiilor de mai jos.

CONDITII OBLIGATORII

1. Se interzice desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului.
2. Mentenanta ventilatoarelor silozurilor si a celorlate echipamente care deveservesc unitatile de depozitare
3. Circulatia cu viteza redusa a mijloacelor de transport pe drumurile de acces

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

