



right solutions. Centrul de Mediu si
right partner. Sanatate part of ALS

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
ARGHES

INTRARE NR. 20/14
IESIRE NR. 08
ZI 18 LUNA 08 AN 2025

Nr. REF. M: 1736/19.08.2025

Medic Gurzau

**Centrul de Mediu si Sanatate
part of ALS**
Str. Busuiocului, nr 58
Cluj Napoca 400282, Romania
tel: 0264-432979 ; 0264-532972
fax: 0264-534404
e-mail: cms@ehc.ro ;
web: www.ehc.ro

NR. 1013/14.08.2025

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL
„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE”
IN MUNICIPIUL PITESTI, STR. CORNEL CHIRIAC, NR. 20, JUD.
ARGES**

Beneficiar: Nicolae Gheorghe

Director CMS part of ALS:

Ing. Dr. Anca Olivia Pogacean



**CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
DR. GURZĂU EUGEN STELIAN**

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



August 2025



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA

Tel: *(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii

**AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact
Nr. aviz 2/18.11.2019**

Numele și prenumele persoanei fizice: **GURZĂU EUGEN STELIAN**

Sediul: **CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN**

Adresa:

Localitatea: Cluj-Napoca

Strada: Cetății nr.23

Județul: Cluj

Nr. de telefon: 0264-432979

Nr. de fax: 0264-534404

Adresa de e-mail: cms@ehc.ro

Data emiterii avizului: **18.11.2022**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**Președinte,
Dr. Andra Neamțu**

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

G) REZUMAT

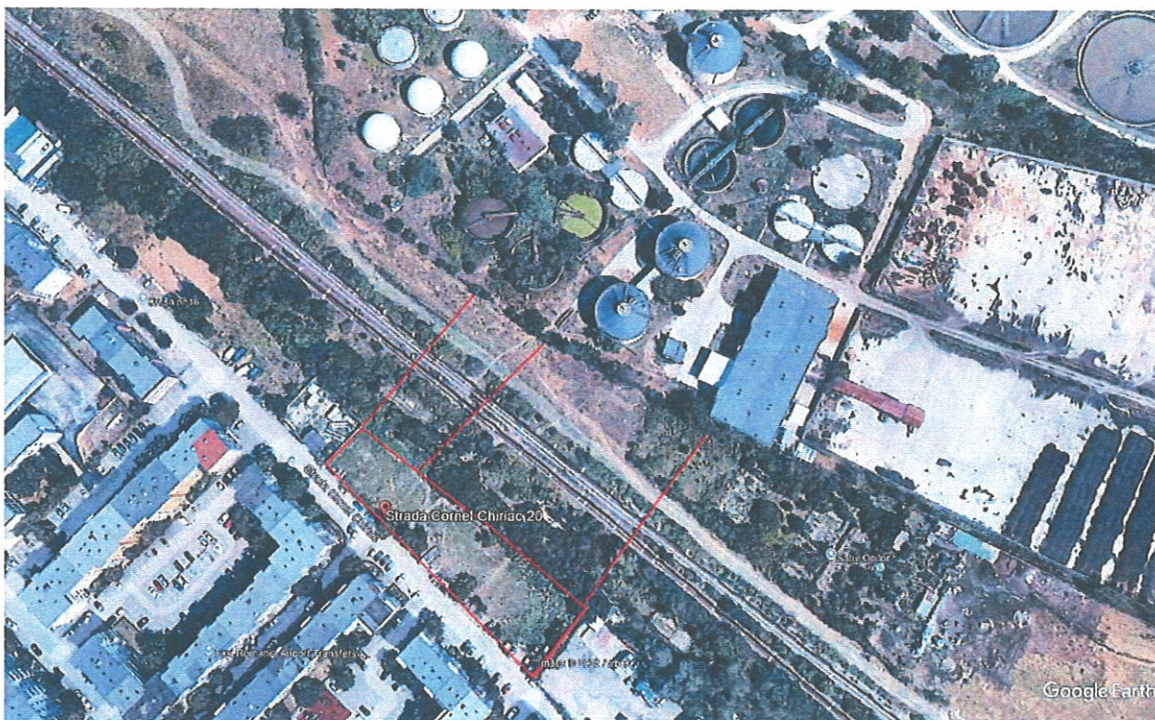
Studiul a fost realizat la solicitarea de Dl. Nicolae Gheorghe in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale pentru proiectul „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE” in municipiul Pitesti, str. Cornel Chiriac, nr. 20, jud. Arges.

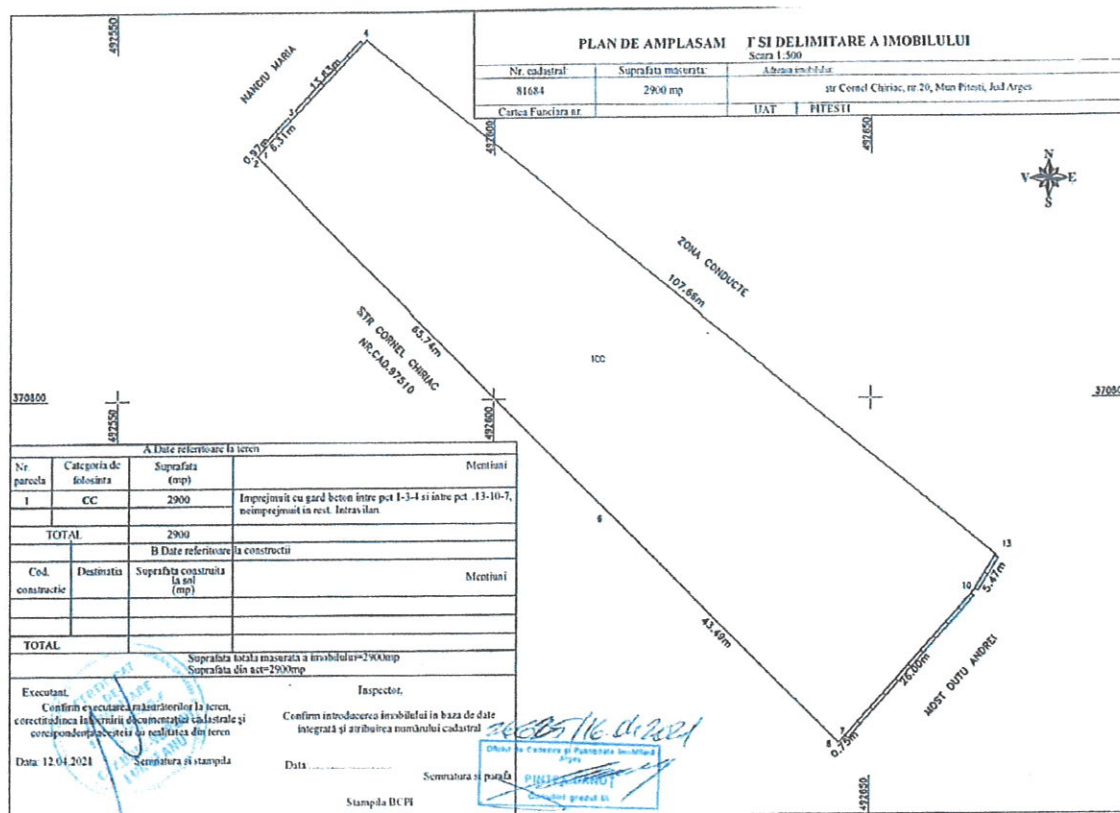
STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si A ORDINULUI MS 1524/2019.

Conform Certificatului de urbanism nr. 815/17.07.2023 prelungit in 05.06.2025, eliberat de Primaria municipiului Pitesti, terenul este situat intravilan (CF/CAD nr. 33937), cu suprafata de 2900 mp, are categoria de folosinta “curti-constructii”, in proprietatea d-lor NICOLAE GHEORGHE, NICOLAE AURELIA, BALASOIU, MARIA si BALASOIU CONSTANTIN.

Vecinatati :

- la Nord – calea ferata, statia de epurare ape uzate Pitesti. Intre perimetrul statiei de epurare si perimetrul terenul propus pentru construirea ansamblului de locuinte colective exista distante cuprinse intre 65 si 77 m (aprox.68-80 m fata de peretele locuintelor propuse)
- la Sud – str. Cornel Chiria, blocuri de locuinte colective; teren liber de constructii
- la Vest – teren liber de constructii, parcare amenajata
- La Est – parcare/service auto





Date din Memoriu de Prezentare

Proiectant: S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.A. STR. NEGRU VODA, NR. 30B PITESTI, JUD. ARGES

Proiectant de specialitate: Arh. Urb. GUGUI AMALIA

2. Prezentarea investitiei/operatiunii propuse:

Pe terenul studiat, se propune elaborare PUZ pentru **“CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE” conform certificat urbanism;**

Se propune o zona rezidentiala, respectiv:

– SUBZONA MIXTA locuire in imobile tip locuinte colective CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE cu regim mediu de inaltime P+4E, cu h.maxim propus 17.00, cu P.O.T. maxim propus = 20,00% si C.U.T. maxim propus = 1,00;

- functiuni complementare locuirii, respectiv:

- spatii verzi amenajate,
- locuri de joaca pentru copii, mobilier urban;
- accese pietonale, carosabile, parcaje, garaje, imprejmuire;
- utilități si rețele tehnico-edilitare de utilitate publica.

Conform P.U.G. municipiul Pitesti aprobat cu H.C.L. nr. 113/1999, terenul studiat este situat in U.T.R. 4 L4, subzona pentru locuinte inalte existente (mai mult de 3 niveluri) si functiuni complementare. Teren aflat in zona de protectie a infrastructurii feroviare.

Conform HCL nr. 265/2002 terenul se afla in zona C .

Documentatia pentru obtinerea avizului de oportunitate studiaza un teren cu nr. cadastral 81864 situat pe strada Cornel Chiriac, numarul 20 (cf. nomenclator stradal).

Zona studiata are o suprafata de 2 900,00 mp (cf. masuratori cadastrale) cu categoria de folosinta curti – constructii si se afla in proprietatea d-ilor, NICOLAE GHEORGHE, NICOLAE AURELIA, BALASOIU MARIA si BALASOIU CONSTANTIN, asa cum reiese din:

- Act notarial nr. 1330/17.03.2022, emis de Didea Ionel
- Act Administrativ nr. 33098, din 09/07/2021 emis de Primaria Pitesti; Act Administrativ nr. 290544, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. F/290544, din 14/04/2021 emis de Primaria Pitesti;
- Act Notarial nr. 355, din 17/02/2011 emis de BNP PRISTAVU;

Investitia propusa se refera la construirea unui ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare (servicii medicale), regim mediu de inaltime (P+4E). Dupa cum se poate observa si pe plansa de incadrare in PUG, terenul studiat este delimitat la SE de zona de locuinte medii sau inalte.

3. Indicatorii propusi:

Se propune o zona rezidentiala medie, cu regim de inaltime mediu de la P+4E, H. Maxim 17.00m.

POSBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR,
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

- P.O.T. maxim existent = 40.00%; P.O.T. max. propus = 20.00%;
- C.U.T. maxim existent = 1,50. C.U.T. max. propus = 1.00

BILANT TERITORIAL AFERENT PROPUNERII DE MOBILARE URBANISTICA:

ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROCENT(%)	SUPRAFATA(mp)
SUPRAFATA CONSTRUITA	20.00%	580.00
SPATII VERZI/ SPORT / AGREMENT:	31.23%	905.60
Agrement/loc joaca	1.5%	43.50
Spatii verzi	29.73%	862.80
CIRCULATII din care;	48.30%	1400.65
Carosabil	23.55%	682.80
Pietonal	7.03%	204.00
Parcaje platforma betonata	17.72%	513.85

Platforma	0.47%	13.75
TOTAL	100.00%	2900.00
Suprafata desfasurata		2900,00
P.O.T. propus	20.00%	
C.U.T. propus	1.00	

Zona studiata prezinta in infrastructura retelele tehnico – edilitare necesare racordarii obiectivelor propuse.

Racordarea la retelele tehnico – edilitare existente in zona studiata genereaza costuri care vor fi suportate de investitori, respectiv:

- alimentarea cu apa – se va face prin bransament propriu din reseaua stradala a municipiului, respectiv din strada Cornel Chiriac. La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparate de contorizare a consumurilor (investitia propusa nu necesita consum de ape tehnologice).

- canalizarea menajera - canalizarile menajera si pluviala vor fi rezolvate prin racordare la retelele existente in zona strada Cornel Chiriac.

- alimentarea cu energie electrica – alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din reseaua publica. Se va stabili în etapele superioare de proiectare soluția definitivă pentru alimentarea cu energie electrică a imobilelor propuse.

- alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua existenta in zona.

- alimentarea cu caldura – spatiile rezultate vor fi incalzite cu centrale termice proprii pe gaze.

- telecomunicatii – in functie de necesitatile functionale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei si instalatiilor speciale (cablu,internet etc) se vor face de firme specializate ce deservesc zona respectiva.

- gospodaria comunala – deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip si depozitate pe platforme gospodaresti amenajate la sol sau in demisoluri. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractele ce se vor incheia cu firme specializate.

Evaluarea riscurilor si a impactului asupra starii de sanatate a populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de zgomot si noxe asociate functionarii statiei de epurare ape uzate Pitesti, traficului feroviar si perioadei de constructie si prin calcularea dozelor de expunere si a coeficientilor de hazard pe baza substantelor periculoase estimate.

CONCLUZII

- Terenul care face obiectul prezentei documentatii Conform P.U.G. municipiul Pitesti aprobat cu H.C.L. nr. 113/1999, terenul studiat este situat in U.T.R. 4 L4, subzona pentru locuinte inalte existente (mai mult de 3 niveluri) si functiuni complementare. Terenul se afla in zona de protectie a infrastructurii feroviare.
- Pe amplasamentul studiat nu exista in prezent nici o constructie. Terenul este adiacent unui cartier vechi de blocuri de locuinte colective, iar vecinatatea care ar putea genera riscuri pentru viitorii locatari ai ansamblului de locuinte si functii complementare propus este statia de epurare ape uzate Pitesti.
- **Modelarea dispersiilor de NH₃ si NM-VOC din activitatea statiei de tratare a apelor uzate Pitesti a evidenciat urmatoarele:**
 - c. estimarile privind concentratia amoniacului de la statia de epurare ape uzate s-a facut pentru cele doua surse principale (zona de depozitare namol si zona bazinelor de aerare/decantare).
 - d. Prin calculul dispersiilor se estimeaza ca nu sunt posibile depasiri ale concentratiilor maxime admise cu mediere de lunga durata – zilnica, pentru amoniac (0,1 mg/mc), la viitorii locatari ai imobilelor de locuinte colective propuse. COVNM nu sunt normati in aerul ambiental din zone protejate. Estimarea dispersiilor COVNM a aratat concentratii extrem de mici la terenul propus pentru construirea celor 2 imobile de locuinte colective si functiuni complementare (servicii medicale).
- **Evaluarea nivelului de zgomot relationat cu traficul feroviar din vecinatatea amplasamentului a evidenciat urmatoarele:**
 - d. nivelul de presiune acustica produs de trecerea unui tren inregistreaza valori la fatada cladirilor propuse spre construire intre 60.9 dB (parter si 58.9 dB (ultimul nivel-16 m inaltime). Aceste valori depasesc (LMA) pentru zgomotul ambiental in intervalul de zi si de noapte.
 - e. Nivelurile de expunere sunt de scurta durata, fiind generate exclusiv in timpul trecerii trenului. Durata expunerii la niveluri ridicate de zgomot 32.4 secunde pe timp de zi si 54.9 secunde pe timp de noapte pentru fiecare tren (eveniment). Durata de expunere totala depinde de frecventei evenimentelor
 - f. Conform datelor din literatura de specialitate aceste nivele de zgomot estimate se situeaza in categoria « fara efecte asupra sanatatii »

- **Evaluarea concentratiilor pulberilor din aer si a nivelelor de zgomot generate in faza de constructie a imobilelor propuse a evidentiat urmatoarele:**
 - c. In perioada de constructie a ansamblului rezidential nu se estimeaza nivele de noxe (TSP, PM 10 si PM 2.5) care sa depaseasca CMA penentru zone protejate (timp de mediere de 24 ore), acestea situandu-se mult sub valorile admise inca de la punctul de emisie.
 - d. In urma estimarii modelului de propagare a zgomotului generat de sursele mentionate, s-a constatat ca nivelul de zgomot produs de activitatile de constructie inregistreaza valori de 59,5 dB(A) – peste LMA pe timp de zi, respectiv 51,4 dB(A), la distante de 10 m, respectiv 20 m de la limita perimetrului amplasamentului studiat, in directia cladirilor invecinate, valorile fiind estimate la o inaltime a receptorului de 1,5 m fata de sol.
- **Calculule efectuate arata ca in zona amplasamentului analizat coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor estimate ale amoniacului rezultat din activitatea statiei de epurare ape uzate s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indica improbabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale a substantei evaluate.**
- **Dozele de expunere calculate pentru contaminantul specific (amoniac) activitatii statiei de epurare ape uzate Pitesti in perioada de exploatare a zonei rezidentiale, pentru concentratiile estimate, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub limita valorilor care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.**
- **Calculule efectuate arata ca in zona amplasamentului analizat coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor estimate ale poluantilor din zona rezidentiala propusa (perioada de constructie) s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indica improbabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate a substantelor evaluate (pulberi totale in suspensie si PM 10).**
- **In conditiile evaluate nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a viitorilor locatari ai ansamblului de locuinte cu functiuni complementare (servicii medicale) propus si nici incompatibilitati cu imobilele deja existente in vecinatate (blocuri de locuinte colective str. Cornel Chiriac).**